

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE: 17 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4214	ZODAN Joséphine	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA Richard		Confirmation	Délibéré sur ADD : 29 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 29- 05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise topographique complémentaire
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1023	ATTOLOU DEFFODJI R.	MAMA S.Adam KOFFI Pierre AZANGNANDJI Lidie		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Poursuite des débat

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1786	BOKO Jacob Thimothée	KOUKPONOU ZANGOURIO	FAFOUMI Honoré CHITOU Raïmatou CASSA Félicité DOSSOU Viviane DOSSOU Laurent Tétéédé SIKIROU Ayouba	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions de la SCPA D2A, Maître AHOUANGONOU de la SCPA A et C et pour vérifier la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre KOSSOUGBETO pour les soins de la cour et pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2650	AGBOSSOU Lucien LÈGBA Eusèbe YEDJI SOUNOUVO Prosper CODJIA Emile	TOKPLO Ambroise TOKPLO Nazaire TOKPLO Mathias VINASSE Alexis		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à la demande de Maître YANSUNNOU
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2802	GOUSSIKINDE EZINGNONNOU Paul	BABA-DOUDOU Séraphin TCHAKE Honvou		Revendication	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2983	HOUENOU Ezéchiel	TCHIN Jacob		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3476	EGBEWOLE Christophe	KARIM LANIGNAN		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Hugo KOUKPOLOU et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3523	HERITIERS DE FEU AGBO AWANOUE ET DE FEU ZAMBA XAVIER	CAPO-CHICHI Rogatien		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire ZAMBA Salomon en détention PCC et convoquer les autres parties à la charge des héritiers AGBO AWANOUE et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3660	SUCCESSION DE FEU FALADE DIDIER IFAMONDÉ	PADONOU Nonvignon BIBI Samuel GANGLO Martin	ADOKPO Noël	Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le PCPI pour une meilleure orientation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3927	ADEGBEY Ahoufon	GNABLOHOU André		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3992	HERITIERS HOUNVOU OKAN	KITTI Datinon DOSSOU GBETE Celestin NONGNIDE Chalyse SOSSOU AMOZOUN Bonaventure Thibaut		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure au héritiers DATINON et DOSSOU GBETE, pour convoquer les autres Co- défendeurs par voie d'huissier et pour communiquer la requête et les pièces à Maître Alfred BOCOVO et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4021	SUCCESSION DE FEU FRANÇOIS XAVIER LOKO	IGN Commune De Porto- Novo Cabinet LEGABEZ		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour du rapport d'expertise et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4226	AGNILA Abdou Maguidi Afolabi	MAIRIE DE COTONOU HODONOU Fortuné		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître SAÏZONOU BEDIE
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4321	SOUMANOU Sadissou	AIVODJI Emmanuel Nicolas		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert pour les soins de la cour
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4370	BABA MOUSSA Aboubakari	GOHOUDJE Maurice		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Tentative de règlement à l'amiable à défaut pour dépôt des conclusions récapitulatives
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4394	MIVEGBO Gabriel	MIVEGBO Gertrude		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes à l'exception de l'intervenant volontaire
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4428	MELE Marie Madeleine	ORİYOMI Rachidath		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mémoires récapitulatives des parties, et pour vérifier la domanialité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4436	CHOKKI Claver	DIKO Raïmi		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier l'authenticité du TF et pour être renvoyé pour clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4502	HOUNHOUI Yemanlin Richard	ALONOMBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs (faire comparaître l'ANDF)
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4533	COFFI Collette A.	SUCCESSION DE FEU HORTENCE ADAGBE		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour du rapport d'expertise
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4645	DOSSOU-GOUIN Maurice	SUCCESSION AKINDES Honoré		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations ou répliques éventuelles des conseils, pour la comparution des parties et pour un débat sommaire
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4781	OBE Moctar OBE Nawarath OBE Noussirath SALAMIOBE Ibrahim	LA COLLECTIVITÉ ASSOGBA ADJAGNISSOUNDE		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Débats sommaires et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4841	HÉRITIERS DE FEU PAUL MIHAMI	MIHAMI François		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier l'authenticité du TF et pour être renvoyé pour clôture
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0102	ALIHOUI Gisèle	AMISSOU Allassane		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0678	AKOGBETO Georges Maxime	ABUL Blandine Adjouavi		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoyé au 29/05/2026 pour Me Brice HOUSSOU
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0929	KPOTI Jeanne	D'ALMEIDA Hortense		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des conseils sur l'ensemble de la procédure et pour être renvoyé pour clôture
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0951	ALI Djamiou	TOUHAN Adjimon Eulalie		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs et pour la comparution du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1005	DOMINGO Marcel	AKODJENOU Anicet ADJANOU Julien		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Par devant la formation de jugement à 9h, salle Alexandre DURAND (homologation du PV d'accord)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Maître Césaire SANVI
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1414	AGASSOUNON Zéphyrin	AHONONGA Evariste SOHOU Gèneviève Sénamè		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour être renvoyé pour clôture de l'instruction
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1554	GBEYETIN Easton Armand Gérard	CABINET GEOMETRE ALABI Rose Sylvie AYITE Agossivi Corneille AGBESSI Rose Assiba		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 17/04/2026
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2185	SOLEVO T. Oscar	D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement pour être mis en délibéré
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2509	ASSOGBA Ayaba François	HOUNGUE Basile		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0704	EKPO Tiny Blandine	BOKOSSA Elise ADEBO Latifath Kayéblé		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour production du levé topographique
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : être avisé sur le sort de la dénonciation au parquet spécial
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0062	ALLOSOHOUN Léa Mathild	Mairie De Porto Novo' ZANNOUVI Bodjrènou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la demanderesse absente et pour convoquer les défendeurs à l'exception des héritiers GOUTON BODJRENOU

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 avril 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier